

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 27.veljače 2020. g. u 9,30 sati**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Stečajni dužnik AM-GRAD d.o.o., Zagreb Borovje 10/A, OIB : 36788900449 osnovan je 22.04.1998. godine.

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 19.500,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje odnosno direktor društva bio je Anto Milanović iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 3, OIB : 82022176541 kao jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje.

Glavna djelatnost tvrtke bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Pregledom sjedišta tvrtke dužnika ustanovljeno je da isti više ne posluje na navedenoj adresi.

Dužnik ne radi aktivno od 2011. godine i nema više zaposlenih.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća ustanovljeno je da su zadnji objavljeni za 2017. godinu.

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2016. godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 257.098,000 kuna, koja se odnosi na materijalnu imovinu, odnosno poljoprivredno zemljište upisano u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan površine 4417 m² u 1/5 dijela čija stvarna vrijednost će se utvrditi gospodarskim vještačenjem.

U bilanci poslovanja dužnik je iskazao i kratkotrajnu imovinu u iznosu od 284.983,00 kuna, a koja je specificirana kao roba na zalihi u iznosu od 272.943,00 kuna i potraživanja u iznosu od 12.040,00 kuna.

Roba na zalihi nije pronađena a potraživanja su u zastari tako da kratkotrajna imovina ne postoji.

Dužnik je za 2017. godinu iskazao gubitak u iznosu od 3.930,00 kuna.

Prema podacima FINE na dan 21. svibnja 2019. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 2751 dan evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 167.844,92 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 20. studenog 2019. godine.

Prema podacima Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske šume d.o.o., STP „Mehanizacija i prijevoz“, Kolodvorska bb, Koprivnica, Broj :H071-U-00228-19 dužnik je vlasnik vozila TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT DUCATO 2,5 TD C-126186, godina proizvodnje 1994., broj šasije ZFA 23000005052723, objavljen 19.01.2010.godine sa zabilježbom ovrhe Porezna uprava Zagreb, Klasa :UP/I-415-02/13-01/1524.

Navedeno vozilo nije pronađeno i ne može se smatrati imovinom.

Isto tako se dužnik vodi kao vlasnik vozila O2-priključno vozilo, marka BRINKMAN DC 260/4 godina proizvodnje 1989.,broj šasije 0889261614ARM, objavljeno 09.07.2012. godine sa zabilježbom ovrhe.

I ovo vozilo nije pronađeno te se ne može smatrati imovinom dužnika.
Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika vozila su ranije prodana ali se ne može utvrditi na koji način.

2. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Od dugotrajne materijalne imovine stečajni dužnik vlasnik je šumskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan, čk.br.3829/41,površine 4417 m² u 1/5 idealnog dijela čija stvarna vrijednost se u ovom trenutku ne može utvrditi bez odgovarajućeg vještačenja.

Vlasnik preostale 4/5 navedene čestice je Kucelin Danijel Markov iz Ugljana.

Kao posjednici navedene nekretnine navedeni su Turalija Petar iz Osijeka, Gundulićeva 42, OIB : 05071471652 u ½ dijela i Šutalo Petar iz Erduta, Oraški put 3, OIB : 60099419568.

Stečajni upravitelj će utvrditi osnovu posjeda navedenih osoba.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

3. Sudski sporovi

3.1. Općinski radni sud u Zagrebu , posl.broj Pr-955/18

Tužitelj: Dragan Blažević , radnik

Tuženik: AM GRAD d.o.o. kao poslodavac

Predmet spora: ozljeda na radu tužitelja

Tuženik je tijekom postupka ustrajao na tvrdnji da ne postoji nikakva odgovornost, pa ni ona objektivna tuženika, s obzirom da je tužitelj suprotno uputama tuženika sam improvizirao skelu uz građevinu sa koje je na koncu pao i ozlijedio se.

Presuda koja je dva puta donesena u korist tužitelja je na drugostupanjskom sudu dva puta ukinuta (kroz godine), da bi nova prvostupanjska presuda bila donesena 28.siječnja 2019. godine. Sa tom presudom je bitno reduciran tužbeni zahtjev tužitelja te je sud tom presudom obvezao tuženika da plati tužitelju :

- 1) na ime nematerijalne štete 37.777,50 kn sa kamatama tekućim od 28.01.2019.godine.
- 2) na ime izgubljene zarade 16.500,00 kn sa kamatama za svaki pojedini iznos u rasponu od 15.04.2006.godine do 15.01.2007.godine.
- 3) tuženiku je odbijen zahtjev za naknadu parničnih troškova

Protiv te presude u zakonskom roku tuženik je izjavio žalbu.

3.2. Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br.prije P-16363/10 sada P-1010/2019

Tužiteljica –protutužena: Anđelka Brčić

I-tuženik –protutužitelj :AM GRAD d.o.o.

II –tuženik Mesud Bužimkić

Predmet tužbe : odgovornost za nesolidno izvođenje građevine i izgubljenu dobit

Predmet protutužbe: naplata izvođenja radova na stambenoj zgradi

Anđelka Brčić kojoj je AM Grad d.o.o. u roh bau sagradio kuću sa nekoliko stanova je nakon što par godina nije platila račun za izvršene radove tužila AM GRAD d.o.o. za navodno nesolidno izvedene radova i naknadu štete zbog izgubljne zarade (u mogućem iznajmljivanju).Anđelka Brčić je tužila i Mesuda Bužimkića koji je bio nadzorni organ na građevini. Potom Je AM GRAD d.o.o. dao protutužbu u vezi svoje tražbine prema Anđelki Brčić.

U postupku je obavljeno vještačenje po vještaku građevinske struke na solidnost izvođenja radova kao i na vrijednost radova koje Anđelka Brčić nije platila AM GRAD d.o.o. Nalaz vještaka je bio u cijelosti na strani AM GRAD d.o.o. pa je u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka donesena prvostupanjska presuda 24.04.2015.godine kojom je u bitnom Anđelka Brčić odbijena u cijelosti te je obvezana na platež AM GRAD d.o.o. iznosa od 358.119,62 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21.06.2010.godine do isplate kao i na platež parničnog troška od 47.097,09 kn.

Stečajni upravitelj predlaže obustavu sudskih sporova od strane stečajnog dužnika u sudskim sporovima u kojima je isti tuženik ili protu tužitelj budući da za sporove ne postoje rezervirana novčana sredstva.

4. Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)

Prvi viši isplatni red

4.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.....10.273,49 kuna

Ukupno prvi viši isplatni red.....10.273,49 kuna

Drugi viši isplatni red

4.2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.....39.295,99 kuna

4.3. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, OIB : 85584865987..... 2.210,30 kuna

4.4. HRVATSKE VODE , pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB :28921383001.....336,33 kuna

4.5. Miroslav Lukić, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB : 18344105455.....97.920,16 kuna

4.6. Anđelka Brčić, Zagreb, Stolačka ulica 18, OIB : 43247970325.....1.795.748,79 kuna

Ukupna potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose.....1.935.511,57 kuna

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu vjerovnika Anđelke Brčić, Zagreb, Stolačka ulica 18, OIB : 43247970325 u iznosu od 1.795.748,79 kuna budući da se za istu tražbinu vodi parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem : P-1010/2019 te priznavanje ove tražbine ovisi o ishodu sudskog spora.

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

ODLUKA

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnog postupku nad dužnikom AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.**
- 2. Predlaže se skupštini vjerovnika prodaja šumskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan, čk.br.3829/41,površine 4417 m2 u 1/5 vlasništva stečajnog dužnika prikupljanjem najviše ponude budući da ista nije opterećena razlučnim pravom što je sukladno članku 229, Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).**
- 3. Predlaže se odustajanje od sudskih sporova od strane stečajnog dužnika u kojima je on tuženik ili protu tužitelj iz razloga što za to nisu osigurana novčana sredstva.**
- 4. Predlaže se odobrenje naknade troškova vođenja knjigovodstvene dokumentacije za vrijeme trajanja stečajnog postupka od 500,00 kuna mjesečno u bruto iznosu.**

U Miholjancu, 09.veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.